

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Москва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от собственного имени и в своих интересах, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по оштукатуриванию стен (далее – «Работы») на объекте, принадлежащем Заказчику \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ находящемуся \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ согласно Смете-спецификации (Приложение №1 – Смета-спецификация по механизированному оштукатуриванию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.) и с соблюдением строительных норм и правил (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», вид штукатурки – «Улучшенная»). Заказчик обязуется создать необходимые условия для проведения Работ, провести проверку и приемку Работ и оплатить выполненные Работы согласно стоимости, указанной в настоящем Договоре.

1.2. Объем выполняемых работ и вид применяемых материалов указывается в Смете-спецификации.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой:

Общая \_\_\_\_\_ стоимость \_\_\_\_\_ работ \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ материалов \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ с учетом НДС.

2.2. Оплата по "Договору" производится в следующем порядке:

— перед началом работ в размере 50% от общей стоимости работ и материалов, указанных в пункте 2.1 "Договора" в размере \_\_\_\_\_ руб.;

— после окончания работ 50% от общей стоимости работ и материалов, указанных в пункте 2.1 "Договора" в размере \_\_\_\_\_ руб в день сдачи-приемки Работ после подписания Акта (Приложение №2 – Акт сдачи-приемки выполненных Работ по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.)

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 3.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика не позднее \_\_\_\_\_ г.  
Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата работ не позднее \_\_\_\_\_ г.
- 3.2. В случае просрочки сдачи работ по вине Подрядчика на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0,5% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более общей суммы остатка по Договору.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

- 4.1. Подрядчик не менее чем за сутки уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных Работ.
- 4.2. При получении уведомления и по факту окончания Работ, Заказчик обязан приступить к приемке Работ в присутствии Подрядчика и завершить ее в течение суток.
- 4.3. Результат приема Работ Заказчиком и передача Работ Подрядчиком оформляется подписанием Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.4. В случае, если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что Работы выполнены не в соответствии с Проектом и требованиями СНиП, стороны фиксируют данные недостатки и Подрядчик устраняет их в отдельно оговоренный срок за свой счет.
- 4.5. В случае, если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приема работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Заказчик обязуется:
- 5.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный подход к месту проведения Работ;
  - 5.1.2. Своевременно обеспечить Подрядчику на период выполнения Работ площадку для размещения оборудования и материалов;
  - 5.1.3. Обеспечить точку подключения к водопроводу не далее пятидесяти метров от места размещения оборудования и точку подключения к электросети 220/380 V.
- 5.2. Подрядчик обязуется:
- 5.2.1. Произвести уборку в квартире и придомовой территории после выполнения Работ, а также вынести остаток материала и мусор, возникший в результате производства Работ.
  - 5.2.2. Выполнять работы по настоящему Договору в соответствии со Свод правил СП

71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", вид штукатурки – «Улучшенная», а также с учетом проектных и конструктивных требований, указанных в Проекте. При выполнении работ соблюдать правила техники безопасности, экологической и пожарной безопасности, правила проведения отделочных (ремонтно-строительных) работ.

## **6. ГАРАНТИИ**

- 6.1. На выполненные работы и использованные материалы Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию сроком 2 года, с момента сдачи выполненных работ Заказчику по Акту.
- 6.2. В случае выявления недостатков, Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Стороны совместно составляют акт о выявленных недостатках.
- 6.3. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, устранить возникшие дефекты, если они произошли по вине Подрядчика.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. К форс-мажорным обстоятельствам Стороны относят стихийные бедствия, техногенные катастрофы, пожары, наводнения, военные действия, общественные беспорядки, забастовки, а также действия властей, включая принятие нормативных актов, если эти обстоятельства делают невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по договору.
- 7.2. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами всех условий Договора.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ФИО	
Паспорт серии выдан:	
Зарегистрирован по адресу:	
Контактный телефон:	

<https://штукатурим.рус>